



**Comune di Exilles
Città Metropolitana di Torino
Ufficio tecnico**

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE
DI IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO “PUNTO DI RISTORO” DA DESTINARE AD ATTIVITA’ DI
SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE CON FACOLTA’ DI LOCAZIONE DI ANNESSO
ALLOGGIO**

1. ENTE PROMOTORE

Comune di Exilles – piazza Vittorio Emanuele II n.2– 10050 Exilles (TO) – tel. 012258301 – PEC comune.exilles@legalmail.it

2. PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a recepire la manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati alla locazione del bene, che sarà assegnato con successiva procedura ad evidenza pubblica. Il presente avviso non vincola il Comune a contrattare con i soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse secondo le modalità contenute nel presente provvedimento.

3. LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DEL BENE

L'immobile ad uso di esercizio di attività di somministrazione e bevande (bar - ristorante) è ubicato in piazza Europa e censito al catasto fabbricati al Foglio 25 particella 438. L'immobile attualmente non è concesso in locazione ed è stato oggetto di recenti interventi di ristrutturazione anche mediante realizzazione di isolamento termico con cappotto esterno, posa di serramenti con vetrocamera e rinnovamento degli impianti. L'appartamento adiacente al punto ristoro ubicato anch'esso in Piazza Europa (piano primo), attualmente non è concesso in locazione. Per tale immobile è prevista la facoltà di locazione congiunta con il punto ristoro al fine di consentirne il successivo utilizzo a favore del gestore, del personale, ovvero per attività di locazioni brevi o simili, nel rispetto degli adempimenti e delle normative previste dalle leggi in materia di locazione.

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

- Requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi da 1 a 5, del D.lgs. n.59/2010 e s.m.i. dagli articoli 11 e 92 del T.U.LL.P.S. R.D. 18.06.1931 n. 773 e s.m.i.;
- Possesso dei requisiti professionali previsti dall'art. 71, commi 6 e 7, del D.lgs. n. 59/2010 e s.m.i. come integrati dalle risoluzioni ministeriali;

5. CANONE ANNUO

Il corrispettivo a base d'asta per la locazione dell'unità immobiliare “punto ristoro” stimato in via presuntiva pari ad € 7.200,00/anno, oltre iva se dovuta, formerà parte dell'offerta. L'Amministrazione comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la possibilità di concordare con l'affidatario l'esecuzione di interventi sull'immobile a parziale scomputo del canone locativo.

Il corrispettivo a base d'asta per la locazione (facoltativa) dell'appartamento adiacente risulta stimato in via presuntiva pari ad € 2.880,00 / anno oltre iva se dovuta.

6. DURATA DEL CONTRATTO

Prevista una durata contrattuale di anni 6 (sei) eventualmente rinnovabili, nei modi e nei limiti di legge, alla scadenza.

7.ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati dovranno presentare le seguenti dichiarazioni secondo lo schema allegato al presente avviso:

Dichiarazione/i resa/e ai sensi artt. 46, 47 D.P.R. n. 445/2000 (autodichiarazione), da cui risulta risulti:

- il possesso della capacità a contrattare con una pubblica amministrazione;
- mancanza di pregresse risoluzioni contrattuali per morosità;
- presa conoscenza del bene, dei relativi interni, dei luoghi circostanti e le condizioni d'utilizzo quali esse risultano dal presente avviso pubblico;
- dichiarazione relativa alla facoltà di locazione dell'appartamento adiacente al punto ristoro sito al piano primo;

Tale manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dall'interessato ed essere corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

8. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura ad evidenza pubblica dovranno presentare apposita manifestazione d'interesse al Comune di Exilles, riportante la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre che la precisazione "Manifestazione di interesse per locazione ad uso ricettivo e ristoro di piazza Europa ad Exilles" indicando la propria scelta in merito alla facoltà di locazione dell'appartamento adiacente al punto ristoro, inviandola mediante consegna a mano, ovvero spedizione postale a mezzo raccomandata A/R o corriere o tramite PEC al seguente indirizzo: comune.exilles@legalmail.it.

Si precisa che l'e-mail spedita da una casella di posta non certificata non potrà essere presa in considerazione.

La manifestazione di interesse di cui al punto precedente, redatta in lingua italiana e sottoscritta dall'interessato, deve pervenire al protocollo generale di questo Comune improrogabilmente entro le ore 12:00 del 15.05.2025.

9. INFORMAZIONI

Si porta a conoscenza dei soggetti interessati che attualmente le aree ed il fabbricato adiacenti l'immobile sono oggetto di interventi di manutenzione straordinaria di cui al "PNRR - MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, MISSIONE M5C2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE". I locali risulteranno in ogni caso accessibili all'utenza.

Riguardo al presente avviso - pubblicato all'albo pretorio online e sul sito internet comunale, possono essere richieste informazioni e/o chiarimenti presso l'Ufficio tecnico di questo Comune all'indirizzo email utc@comune.exilles.to.it oppure telefonicamente al nr. 012258301.

Si informa altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonio Tomaselli – Responsabile dell'Area Tecnica. Tel. 012258301 – e-mail: utc@comune.exilles.to.it.

Il Comune si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente invito a manifestare interesse dandone comunicazione mediante il sito internet sopraindicato.

10. NORME FINALI

Il Comune si riserva di operare – anche senza ulteriore informazione - accertamenti in ordine al possesso, da parte degli interessati, dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente. Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel rispetto di quanto previsto dal regolamento sulla privacy.

Responsabile della procedura di scelta del contraente è il Responsabile dell'Area Tecnica, con cui si potrà prendere contatto ai recapiti di cui al punto n.9 del presente avviso.

Il presente avviso esplorativo non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva ampia facoltà di annullare e/o revocare il procedimento in qualsiasi momento e di non addivenire ad alcuna aggiudicazione.

Exilles 03 aprile 2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Antonio TOMASELLI

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.lgs. 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio

OGGETTO: AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "PUNTO DI RISTORO" DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE CON FACOLTA' DI LOCAZIONE DI ANNESSO ALLOGGIO

SCHEMA DI DICHIARAZIONE

sostitutiva di certificazioni e atto di notorietà (artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, residente in _____ via _____ n. _____ C.F. _____ cellulare _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

alla locazione dell'immobile comunale denominato "punto di ristoro per l'esercizio di attività di somministrazione alimenti e bevande con facoltà di locazione di annesso alloggio" sito in piazza Europa ad Exilles. A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per il/i caso/i di dichiarazioni non veritiere nonché di formazione o uso di atti falsi, quali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

- Di essere in possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Di non essere incorso in risoluzione contrattuale per morosità in precedenti situazioni;
- Di aver preso conoscenza del bene, dei relativi interni e dei luoghi circostanti, accettandone le condizioni d'utilizzo;
- Di non essere stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;
- Di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi da 1 a 5, del D.lgs. n.59/2010 e s.m.i. dagli articoli 11 e 92 del T.U.LL.P.S. R.D. 18.06.1931 n. 773 e s.m.i.;
- Di essere in possesso dei requisiti professionali previsti dall'art. 71, commi 6 e 7, del D.lgs. n. 59/2010 e s.m.i. come integrati dalle risoluzioni ministeriali;
- Di impegnarsi ad effettuare a proprie cure e spese l'arredamento dei locali oggetto della locazione;

DICHIARA INOLTRE

- di voler esercitare la facoltà di locazione dell'unità immobiliare "alloggio" adiacente al punto ristoro;
- di non voler esercitare la facoltà di locazione dell'unità immobiliare "alloggio" adiacente al punto ristoro;

quanto alle comunicazioni inerenti la presente procedura informa che esse possono essere inviate: mediante PEC al seguente indirizzo _____;

alternativamente si autorizza il Comune a trasmetterle ad un proprio indirizzo e-mail: _____;

ai sensi e per gli effetti del regolamento sulla privacy dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e Data _____

Firma del dichiarante

Si allega documento d'identità in corso di validità